

## **Location de bureau pour orthophoniste bénéficiant d'une très importante patientèle à Cavaillon (84 vaucluse) :**

**1 bureau indépendant : Surface de 15m<sup>2</sup>, 450€/mois + 30€ (provision sur charges d'immeuble) dans un local de 2 bureaux (j'occupe le deuxième).**

- Bureau très lumineux dans un immeuble ancien (hypercentre historique de Cavaillon, tomnettes et boiseries).
- Accès internet haut débit (fibre optique)
- Climatisation réversible.
- Dérogation d'accès pour personnes à mobilité réduite (1er étage sans ascenseur).
- Kitchenette
- Salle d'attente et toilettes partagées (+salle de bain).

### **Les avantages du lieu :**

- Proche des écoles, plein centre ville.
- Proximité d'un parking public et des transports en commun.
- **Importante patientèle assurée dès la prise de location (sans contrepartie financière).**

### **Conditions de location :**

- .Bail local professionnel équipé (bureau, chaises, armoire/étagères de rangement).
- Dépôt de garantie équivalent à 1 mois.
- Charges de fonctionnement du local partagées par moitié (eau, électricité, internet, ménage).

### **Contact et visite :**

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter :

**06 62 53 41 60**

**valerie.isnardy@gmail.com**

Je serais ravi(e) de vous faire découvrir ce bureau et d'échanger sur vos besoins spécifiques afin de vous accompagner au mieux dans votre installation.

J'utilise le 2ème bureau (50 rdv/semaine de 9h à 12h et de 14 à 17h sur 4 jours), je partagerai volontiers mon expérience ; je vais réduire mon activité de moitié à partir de juillet 2026 et mon départ à la retraite est prévu pour 2028, les locaux seront totalement disponibles à ce moment là, ainsi que la patientèle (cédée gracieusement).

Le cabinet est ouvert depuis 1999 ; je reçois en moyenne 4 demandes de nouveau rdv/semaine.

Si vous souhaitez commencer doucement, je peux aussi louer mon bureau 2 à 3 jours/semaine.

Cavaillon est une ville de 25000 habitants très bien située (autoroute, gare, aux portes du magnifique Luberon), avec un climat provençal, à taille humaine mais avec toutes les commodités.

Vos futurs patients vous attendent, pleins d'espoir !!